

Rep. _____

del _____



**COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi di assistenza disabili gravi in struttura residenziale Casa Famiglia (Dopo di noi). CIG 75837704FB

TRA

Il Comune di Aprilia, codice fiscale n. 80003450592, con sede in Aprilia (LT)- Piazza Roma, legalmente rappresentato dal dott. Vincenzo Cucciardi, Dirigente del III Settore, da una parte,

E

Il/La Sig./ra _____ nata/o a _____ il _____ residente in _____ in qualità di _____ della _____ ragione sociale _____ P.IVA _____, con sede legale in _____ prov. _____ per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto

Premesso che

- con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n. _____ è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di servizio al primo classificato che è risultato essere _____ con sede in via _____ *di seguito fornitore*;

(OPPURE nel caso in cui l'atto sia sottoscritto da un procuratore dell'impresa aggiudicataria)

- il sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale; ***(oppure)*** procuratore generale dell'impresa _____, partita I.V.A. _____, con sede legale in _____, via _____, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, giusta procura speciale; ***(oppure)*** procura generale, in data _____ rep. n. _____ autenticata nella firma dal dott. _____ notaio in _____, allegata in originale al presente atto sotto la lettera B, che nel prosieguo sarà chiamata per brevità anche esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott. _____ sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni

Tutto quanto riportato in premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Si conviene e si stipula, quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto e importo

Oggetto del contratto è il servizio di assistenza a disabili gravi in una struttura residenziale Casa Famiglia (Dopo di noi) d'ambito distrettuale. Trattasi di struttura residenziale Casa Famiglia, ad alta intensità assistenziale per disabili gravi non autosufficienti e/o non autonomi, con insufficiente o assente sostegno familiare, alternativa all'istituzionalizzazione.

La struttura può accogliere un numero di disabili fino ad un massimo di 8 considerando la previsione di 1 posto adibito esclusivamente ad accessi in emergenza.

L'importo complessivo annuo comprensivo di IVA al 5%, per la durata di 12 mesi dalla data dalla stipula del contratto, è pari ad € per un costo orario di € oltre oneri per la sicurezza per rischi da interferenza (scaturenti da DUVRI) di € ____ più iva.

Articolo 2 - Durata del contratto

Fermo restando l'importo economico complessivo, il contratto avrà una durata di 68 settimane decorrente dall'avvio del servizio.

Resta inteso tra le Parti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5 del Codice, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla ripetizione del servizio per un ulteriore anno.

Art. 3 Variazioni

Nel corso dell'esecuzione dell'incarico sono ammesse variazioni in aumento o diminuzione delle prestazioni. Nel rispetto anche del criterio di cui all'art.106, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, non costituiscono varianti gli interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 10%, ai sensi dell'art.106, comma 2 lett. b). Dette variazioni non implicheranno alcun onere economico ulteriore per l'Amministrazione comunale e la Ditta dovrà applicare le stesse condizioni indicate nell'offerta, qualora le variazioni non superino il c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice.

Art. 4 – Obblighi ed adempimenti a carico del fornitore

Posto quanto disposto dal Capitolato di gara e dal Disciplinare, sono a carico del fornitore:

- a) le spese relative al personale, compresi gli oneri assicurativi e previdenziali;
- b) le forniture necessarie per il corretto svolgimento dei servizi;
- c) la fornitura dei materiali necessari allo svolgimento delle attività a carattere ricreativo e culturale, nonché il materiale per l'igiene della struttura. Lenzuola, cuscini, coperte e biancheria intima sono a carico dell'utente
- d) la fornitura di automezzi abilitati al trasporto di disabili da adibire agli spostamenti degli utenti in relazione ad esigenze di assistenza e socialità;
- e) l'igiene personale degli utenti;
- f) il servizio di pulizia quotidiana della residenza;
- g) l'attivazione di apposite assicurazioni per responsabilità civile destinate, oltre che al personale dipendente, anche agli utenti della struttura ed a terzi;
- h) la fornitura degli alimenti per la preparazione pasti, tenendo conto delle esigenze nutrizionali degli assistiti e comunque secondo la tabella dietetica autorizzata dalla Asl;
- i) il servizio di lavanderia biancheria, tovagliato, tende, materassi, indumenti degli ospiti;
- l) il pagamento delle utenze telefoniche e connessione internet;
- m) gli interventi di sanificazione e disinfestazione;
- n) il pagamento del canone di locazione della struttura;
- n) il pagamento della tassa rifiuti.

o) ogni altra spesa necessaria per lo svolgimento dei servizi non espressamente indicati nel presente Capitolato, ritenuti indispensabili per il corretto e regolare svolgimento dei servizi concordati fra l'I.A. e il Comune capofila.

Qualora l'I.A. reputasse conveniente avere a disposizione particolari attrezzature o ausili che dovessero ritenersi migliorativi del servizio, provvederà autonomamente, senza oneri a carico del Comune capofila. La manutenzione dei macchinari e delle attrezzature è a carico dell'I.A..

L'I.A. è comunque tenuta a curare i rapporti con l'Ufficio di Piano del Comune capofila e con i Servizi Sociali del Comune referente per territorio, nonché fornire eventuali segnalazioni urgenti ed altre informazioni necessarie per un efficiente svolgimento dei servizi.

Articolo 5 - Modalità e termini di esecuzione del servizio

Il Fornitore si obbliga a prestare i servizi richiesti secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale, negli atti presentati dal Fornitore in sede di gara (Offerta tecnica), pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

Art. 6 - Responsabile del Servizio. Rapporti con il Comune

Il Fornitore nomina quale Responsabile del Servizio il sig. _____.

Il Responsabile del Servizio sarà il referente del servizio, quindi, avrà la delega di rappresentare ad ogni effetto il fornitore. Il Responsabile del Servizio dovrà garantire la corretta attuazione di ogni aspetto del contratto.

In particolare il responsabile del servizio: a) deve garantire la reperibilità in qualsiasi momento durante l'effettuazione del servizio, intervenendo, anche direttamente, in accordo con la S.A. per risolvere con tempestività eventuali problematiche insorte; b) coordinare tutte le attività poste a carico del fornitore al fine di garantire il buon andamento del servizio; c) partecipare ad incontri stabiliti dalla S.A. per il monitoraggio e la verifica sull'andamento del servizio.

Articolo 7 -Obblighi della ditta appaltatrice in materia di trattamento del personale

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 8 - Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione oppure garanzia fideiussoria mediante (se fidejussione). Atto di Fidejussione n. _____ rilasciata in data _____ dalla compagnia _____ dell'importo di € _____, _____ (_____).

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La cauzione definitiva è conforme a quanto prescritto dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 9 - Direttore dell'esecuzione del Contratto

I controlli sulla natura e sul buon svolgimento del servizio sono svolti ordinariamente per conto della S.A. dal Responsabile del procedimento anche avvalendosi di figure professionali da Lui incaricate.

La S.A. nomina Direttore dell'esecuzione del contratto il dott./dott.ssa _____, in servizio presso _____.

Il Direttore dell'esecuzione esercita la vigilanza e il controllo sulle attività svolte dall'aggiudicataria con particolare riguardo al raggiungimento degli obiettivi e relativamente alla qualità, quantità, durata delle prestazioni così come definito nel programma di attività.

E' prevista una verifica di conformità in corso di esecuzione in cui si deve dar conto dell'andamento dell'esecuzione. Della verifica di conformità è redatto apposito processo verbale a cura del soggetto incaricato della verifica di conformità. In caso di riscontro di vizi o difformità si applica quanto previsto al comma 3, art. 15.

Le operazioni di verifica di conformità si chiudono con il rilascio del certificato di verifica di conformità e successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità si procede allo svincolo della cauzione.

Art. 10 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste per l'esecuzione del presente contratto avverranno in modalità informatica da concordare tra le parti e dovranno essere effettuate presso la sede del Comune di Aprilia, dove elegge domicilio, per l'espletamento dello stesso.

Art. 11 - Danni e responsabilità civile

Il fornitore si assume ogni responsabilità, sia civile che penale, derivante ai sensi di legge dall'espletamento dell'attività richiesta nel disciplinare.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente affidamento, secondo quanto indicato dal Codice dei contratti il fornitore a garanzia degli impegni assunti col presente contratto ha prestato la cauzione definitiva di € _____ pari al 10% dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____, nonché polizza Assicurativa n. _____ rilasciata da _____, per tutti i danni derivanti da comportamenti, anche omissivi, del proprio personale, garanzia R.C.O. (Responsabilità Civile verso Operatori) per sinistro e per persona e R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) con massimali di franchigia pari a € _____ e con validità non inferiore alla durata dell'appalto.

Art. 12 - Recesso per giusta causa

Fermo restando quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 80 e dell'art. 109 del D.lgs 50/2016, qualora taluno dei componenti l'organo di Amministrazione, o l'Amministratore delegato o il Direttore Generale, o il responsabile tecnico del fornitore o comunque delle figure previste dal D.lgs 50/2016, siano condannati con sentenza passata in giudicato ovvero con sentenza in applicazione della pena richiesta ex art. 444 c.p.p. per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, il Comune ha diritto di recedere in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di esecuzione, senza preavviso.

In tale ipotesi il fornitore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni del contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo, e/o rimborso delle spese.

Art. 13 - Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

È fatto divieto al fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa e della risoluzione del contratto.

Art. 14 - Modalità di fatturazione e di pagamento

La fattura elettronica si considera trasmessa per via elettronica, ai sensi dell'art. 21, comma 1, Dpr. 633/72 e del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, dovrà riportare il CIG, essere

emessa mensilmente e contenere il dettaglio della spesa per tipologia di prestazione svolta e dovranno essere inviate a: protocollogenerale@pec.comunediaprilgia.gov.it

Art.14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.n. 136/2010 ss.mm.ii. e dichiara che:

- a. il conto corrente IBAN n. _____, sul quale dovrà essere effettuato il pagamento;
- b. le persone delegate ad operare sul conto corrente suddette sono:

Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Art. 15 – Risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, in caso di mancato rispetto delle condizioni contrattuali, il contraente può risolvere il contratto qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida, l'altro contraente persista nelle inadempienze rilevate.

E' comunque facoltà del Comune, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) interruzione del servizio senza giusta causa;
- b) in caso di applicazione di n. 3 tre penali annuali;
- c) inosservanza reiterata o grave delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi previsti dal capitolato;
- d) cessione o fallimento;
- e) mancata reintegrazione della cauzione definitiva laddove vi sia stato un parziale o totale utilizzo dello stessa;

In ogni caso di risoluzione addebitabile al fornitore, quest'ultima incorre nella perdita della cauzione che resta incamerata dal Comune, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno.

Art. 16 – Penalità

Il fornitore nell'esecuzione dei servizi previsti, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e a tutti i regolamenti concernenti il servizio stesso.

Ove non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del Capitolato e del disciplinare di gara, è tenuta al pagamento di della penale indicata nel disciplinare stesso.

Articolo 17 - Riservatezza

Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l' Ente contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il Fornitore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

Art. 18 Osservanza piano prevenzione corruzione

Il fornitore è tenuto ad osservare quanto previsto dal piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, dal codice di comportamento e dalla Legge 190/2012 e s.m.i. per le parti di competenza.

Art. 19 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e del GDPR Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo sulla protezione (GDPR), si fa presente all'operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto gara saranno raccolti presso l'amministrazione comunale per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento è il Comune di

_____.
Responsabile del trattamento è

_____, legale

Art. 20 - Rinvio alle norme regolamentari e legislative

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia a quanto stabilito nella lettera di invito, alle norme del codice civile e all'ulteriore normativa vigente.

Il presente contratto viene Repertoriato e sarà registrato solo in caso d'uso, il cui onere economico sarà a carico del richiedente, poiché le disposizioni in esse contemplate sono relative a operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Art. 21 - Foro esclusivo

Ai sensi dell'art. n. 28 del c.p.c. le parti stabiliscono che per ogni eventuale controversia in ordine alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente il foro di Latina.

Letto, confermato e sottoscritto il _____

Per il Comune di Aprilia _____

Per il Fornitore _____